

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa : **St-325/2020**
Dužnik: **HALITAJ j.d.o.o. u stečaju, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 22,
OIB: 42229487634**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2021. DO 22.09.2021.

Nastavno na izvještajno ročište održano 09.06.2021. u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem: St-357/2020, stečajni upravitelj ističe kako je u promatranom razdoblju, a polazeći od stanja u poslovnim knjigama i navoda bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, pozvao dužnike stečajnog dužnika na podmirenje njihovih obveza.

Tako je dopisom od 12.07.2021. dužnik JAHAI d.o.o. pozvan na plaćanje iznosa od 700,00 kn. Iako je predmetni poziv na plaćanje imenovani dužnik zaprimio 19.07.2021., na isti se povratno nije očitovao, a niti je do dana podnošenja ovog izvješća podmirio naznačeni iznos duga.

Nadalje, stečajni upravitelj je 12.07.2021. uputio i poziv na plaćanje duga u iznosu od 25.000,00 kn gospodinu Manuelu Pačiću iz Butkovići, Pačići 47. Nakon primitka predmetnog poziva na plaćanje, gospodin Manuel Pačić je povratno telefonskim putem kontaktirao stečajnog upravitelja kako bi ga obavijestio da je predmetni dug voljan u cijelosti podmiriti, međutim da isto neće učiniti prije nego li mu stečajni dužnik preda cjelokupnu građevinsku dokumentaciju za izvedene građevinske radove obzirom da bez te dokumentacije isti ne može ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt. Vezano uz navedeno, stečajni upravitelj je kontaktirao bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, gospodina Safeta Halitaja, koji mu je potvrdio kako će po povratku u Republiku Hrvatsku (isti trenutno obavlja poslove u Njemačkoj) kontaktirati stečajnog upravitelja radi dogovora za primopredaju predmetne građevinske dokumentacije. Iako se stečajni upravitelj u promatranom razdoblju u nekoliko navrata obraćao gospodinu Safetu Halitaju radi primopredaje predmetne građevinske dokumentacije, do dana podnošenja ovog Izvješća stečajni upravitelj istu još uvijek nije preuzeo u posjed.

Isto tako, stečajni upravitelj je 12.07.2021. uputio i poziv na plaćanje duga u iznosu od 125.000,00 kn gospodinu Abdulahi Sehadinu, a s istim je na ovu temu i održao sastanak. Gospodin Abdulahi Sehadin je stečajnom upravitelju naveo kako mu za obavljene građevinske usluge od strane stečajnog dužnika nikada nije dostavljen Račun br. 5/1/1 od 19.08.2020. te je isti osporio postojanje bilo kakvog duga obzirom da je prema njegovim navodima sav novac za obavljene građevinske radove isplaćen neposredno na ruke bivšem zakonskom zastupniku, gospodinu Safetu Halitaju, i pojedinim radnicima stečajnog dužnika koji su bili angažirani na predmetnom gradilištu. Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata pozvao gospodina Safeta Halitaja na očitovanje u pogledu predmetnih navoda gospodina Abdulahi

Sehadina, međutim gospodin Safet Halitaj do dana podnošenja ovog Izvješća stečajnom upravitelju nije dostavio nikakvo očitovanje i/ili dokumentaciju.

Obzirom da je bivši zakonski zastupnik, gospodin Safet Halitaj, stečajnom upravitelju pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrdio kako stečajni dužnik nema drugih potraživanja, stečajni upravitelj nije na plaćanje pozvao i druge dužnike koji su zavedeni u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. U odnosu na predmetna (neosnovano) knjižena potraživanja od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je istog zadužio da izvrši korekciju finansijskih izvještaja za 2020. godinu i to na način da se storniraju svi izlazni računi koji su izdani za radove koji nisu niti izvedeni, međutim ovom traženju gospodin Safet Halitaj također nije udovoljio.

Pored navedenih radnji vezanih uz utvrđivanje i naplatu potraživanja stečajnog dužnika prema gore navedenim dužnicima, stečajni upravitelj je u promatranom razdoblju organizirao i preuzimanje u neposredni posjed preostale pokretne imovine stečajnog dužnika (miješalica za beton i štemalica Bosch GSH11E) kako bi u narednom razdoblju mogao pristupiti prodaji iste sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.06.2021.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini pokretna imovina i to:

Redni broj:	Materijalna imovina (pokretna imovina)
1.	Miješalica za beton
2.	Štemalica Bosch GSH11E
3.	Brusilica Makita GA9020
4.	Ford Transit, godina proizvodnje: 2000., br. šasije: WFOCXXGBFCYR27234
5.	Fiat Doblo 1.9 DS, godina proizvodnje 2001., br. šasije: ZFA22300005032448
6.	BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasije: WBAKM21080DX08316 ¹

te kratkotrajna imovina (potraživanja) kako slijedi:

Redni broj:	Materijalna imovina (potraživanja)	Knjigovodstvena vrijednost (31.12.2020.)
1.	Potraživanja od kupaca ²	772.300,00 kn
2.	Potraživanje od države (razlika za više priznati pretporez)	9.886,00 kn
Ukupno:		782.186,00 kn

¹ U odnosu na osobno vozilo marke BMW 7, 730D, godina proizvodnje 2012., br. šasije WBAKM21080DX08316, stečajni upravitelj navodi kako je Naslovljeni sud naložio raspisivanje potrage za istim obzirom da ovo vozilo nije predano u posjed stečajnom upravitelju, a stečajni upravitelj nema niti saznanja gdje se isto nalazi.

² Obzirom da bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, gospodin Safet Halitaj, još uvijek nije izvršio korekciju finansijskih izvještaja za 2020. godinu, a kako je to gore pod točkom I/ ovog Izvješća navedeno, stečajni upravitelj i dalje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi imovinu (potraživanja) u onom iznosu kako je to i zatekao na dan otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.06.2021.

Pored navedenog, u narednom razdoblju će stečajni upravitelj nastaviti s radnjama vezanim uz prikupljanje dokumentacije i informacija vezanih uz naplatu potraživanja stečajnog dužnika prema dužnicima te će u slučaju da se ista naplata ne realizira u mirnom postupku, sastaviti procjenu sudskih troškova i predložiti skupštini vjerovnika poduzimanje potrebnih pravnih radnji radi naplate istih potraživanja prisilnim putem.

Zagreb, 22.09.2021.

Stečajni upravitelj
Josip Pećarić

Prilozi:

- preslika Poziva na plaćanje upućenog dužniku JAHAJ d.o.o.
- preslika Poziva na plaćanje upućenog dužniku Abdulahi Sehadinu
- preslika Poziva na plaćanje upućenog dužniku Manuelu Čaliću
- fotoelaborat - pokretna imovina stečajnog dužnika (miješalica za beton i štemalica Bosch GSH11E)